

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 613 790,06	
1.1 в том числе: текущий ремонт	256 405,06	21 367,09
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	943 606,66	78 633,89
1.3 услуга управления	228 466,37	19 038,86
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	185 311,97	15 442,66
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	348 046,35	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	123
в том числе : отопление (шт.)	55
водоснабжение (шт.)	35
водоотведение (шт.)	21
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации в МОП (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	1 365,85
Замена светильников	1 159,41
Установка информационного стенда (подъезд №2)	6 155,29
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	119 490,00
Посадка цветов	5 754,94
Поверка ОДПУ (общедомовых приборов учета)(преобразователь расхода) (подготовка и сдача в госповерку преобразователя, водосчетчика)	19 319,86
Замена доводчика (подъезд №2); замена дверной ручки (подъезд №2)	4 877,44
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	158 122,79
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	969,38
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	99 251,65
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	378 638,53

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Отсыпка песком	Гл. фасад
Косметический ремонт	Подъезд №1
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Частичный ремонт отмостки	
Работы по ремонту сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - ХВС, тепловычислитель,термометры (отопление,ГВС)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования